

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЩУЧАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧАНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» августа 2011 года № 609
г. Щучье

Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щучанского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Щучанского района

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Щучанского района, Администрация Щучанского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щучанского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Щучанского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Щучанской районной газете «Звезда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Щучанского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Е.И. Ложкина.

Глава Щучанского района

П.И. Чикишев

**Порядок
подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на
основании решений Администрации Щучанского района в отношении территорий
поселений, входящих в состав Щучанского района**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щучанского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Щучанского района (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щучанского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Щучанского района, в соответствии с принятыми в установленном порядке полномочиями.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

3. Решение Администрации Щучанского района о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Щучанского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации Щучанского района, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Щучанского района в сети "Интернет".

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Щучанского района самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицом, с которым заключен соответствующий договор.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Щучанского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Щучанского района документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 25 календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел архитектуры и строительства Администрации Щучанского района в течение пяти дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе Щучанского района.

8. В случае, если Администрация Щучанского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации производится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе Щучанского района.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Щучанского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16² Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

10. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания отдел архитектуры и строительства Администрации Щучанского района не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Щучанского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Щучанского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

11. В случае, если Глава Щучанского района поручил Администрации Щучанского района доработать документацию по планировке территории с учётом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, последняя в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Щучанского района в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.