

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЩУЧАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧАНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» августа 2011 года № 616
г. Щучье

Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щучанского района

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Щучанского района, Администрация Щучанского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щучанского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Главы Щучанского района от 13.05.2010г. №219 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории».

3. Опубликовать настоящее постановление в Щучанской районной газете «Звезда».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Щучанского района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Е.И. Ложкина.

Глава Щучанского района

П.И. Чикишев

**Порядок
подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на
основании решений Администрации Щучанского района**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щучанского района (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щучанского района.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

3. Решение Администрации Щучанского района о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Щучанского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Администрация Щучанского района в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Щучанского района самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Щучанского района осуществляет проверку подготовленной на основании муниципального контракта документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 25 календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел архитектуры и строительства Администрации Щучанского района, в течение 5 календарных дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Щучанского района в течение 5 календарных дней принимает решение в форме заключения о направлении документации по планировке территории для согласования с администрацией поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

8. В случае, если Администрация Щучанского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Щучанского района в течение 5 календарных дней принимает решение в форме заключения о направлении документации по планировке территории для согласования с администрацией поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

9. При получении от администрации поселения отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Щучанского района в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании администрации поселения, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление администрации поселения в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

10. После согласования с администрацией поселения документации по планировке территории отдел архитектуры и строительства Администрации Щучанского района в течение пяти дней подготавливает проект постановления Администрации Щучанского района об утверждении документации по планировке территории (далее – проект) и передает Главе Щучанского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории.